

LE PARC
PRINCESSE

un éco-quartier au Vésinet

BALADE URBAINE

Diagnostic en marchant

Les premiers
éléments de
synthèse



aftrp

la ville en perspective



Prin

ÉCO



ces

QUARTIER



ces



Une cinquantaine de participants, actuels ou futurs habitants, les acteurs du projets du « *parc princesse* », ont élaboré à travers une balade urbaine les premiers éléments d'un diagnostic du site et de son territoire.

Le parcours :

0. Départ: L'école Princesse
1. Placette de l'Hôpital
2. Les crèches
3. La rue de l'Ecluse
4. L'axe central
5. Le chemin de Ronde et le Stade
6. Les Coteaux
7. La clairière
8. Le cimetière
9. L'école Princesse
10. Le gymnase Princesse

1

LA PLACETTE DE L'HÔPITAL LE LIEN AU CENTRE-VILLE



«Redonner une lisibilité à cet espace et le libérer des voitures.»

«Il faut en faire une placette accueillante avec moins de stationnement.»

«Il faudrait augmenter les places de parking.»

— L'usage dominant est celui du stationnement
Celui-ci est « sauvage » et « anarchique »



La placette manque de stationnements



— D'un point de vue du confort, la placette est...
Qualifiée de « bruyante »



Qualifiée de « calme » et « protégée »



— Commerces :

Renforcement de la polarité de commerces, tout en gardant un commerce de proximité



— Qualités spatiales / ambiances associées au lieu
Rôle de la perspective de l'entrée de l'hôpital qu'il est nécessaire de conserver



Préservation des grilles de l'hôpital



2

LES CRÈCHES



«Associer un bout de parc à la crèche pour les enfants.»

«Développer les liens intergénérationnels.»

«Envisager l'interface entre le Parc Princesse et l'équipement de façon à éviter l'effet de rupture.»

— **Problématiques de mobilité et de circulation**
Des embouteillages nombreux sur la rue de l'Ecluse lors des heures de pointe.



La création d'un dépose-minutes serait souhaitable



— **Ambiance du lieu**
La rue est bruyante



— **Création d'une aire de jeux pour enfants**
Jeu pour enfants en proximité de la crèche



Envisager l'interface entre le parc et la crèche et éviter un effet de rupture



3

LA RUE DE L'ÉCLUSE ET LE LIEN À CROISSY



«Je ne me sens pas rassurée en accompagnant mon enfant sur ce trottoir au vu de sa largeur et de la circulation qu'il y a sur la chaussée»

«Ouvrir le parc avec des pistes cyclables serait plus sympathique»

«Les nouveaux aménagements ont rendu la circulation difficile»

— Circulation et mobilité

La rue de l'écluse est embouteillée aux heures de pointe



La piste cyclable est dangereuse et ne permet pas un bon partage de l'espace public entre les différents modes de déplacements



Il est nécessaire d'avoir des pistes cyclables à l'intérieur du futur parc princesse



— Mur

Le mur présente un intérêt patrimonial, il faut le préserver



Il y a la nécessité d'établir de nouvelles ouvertures dans le mur



4

L'AXE CENTRAL



«Il faudrait créer un panorama de l'hôpital jusqu'aux bords de Seine»

«La façade de l'hôpital est un élément structurant du paysage»

«Lieu très positif et précieux, unique !»

Formes paysagères

Préservation de la perspective centrale du parc



Préservation des arbres du parc



Il y a un romantisme par le dessin du parc



Mobilité / circulation

Il faudrait établir un prolongement de la piste cyclable jusqu'à la Seine



Ambiance / nuisance

Inquiétude face aux nuisances de l'IRSN (bruit ventilation et éclairage la nuit)



Développement d'une ferme en milieu urbain



5

LE CHEMIN DE RONDE ET LE STADE DE CROISSY



«Préserver et créer des accès
aux rives de la Seine pour
piétons et vélos»

«Souvent encombré de voitures,
stationnements dangereux car
cela entraîne des bouchons»

— La route est embouteillée aux heures de pointe et le stationnement y est dangereux



Le lien avec la Seine est un aspect très positif



Cet axe de cheminement doit rester un axe de desserte locale



6

LES COTEAUX



«J'y habite depuis 1976 et je souhaite que l'on garde notre qualité de vie»

«A intégrer dans le parc princesse pour favoriser le contact entre les deux ensembles»

— L'opération des coteaux est une opération réussie par son intégration et son aménagement



Il est nécessaire de favoriser les liens entre la résidence des coteaux et le parc princesse



— L'ambiance de la résidence y est « *calme* »



— La présence d'une aire de jeux est positive



7

LA CLAIRIÈRE



«J'aime le côté îlot, on pourrait faire un jardin partagé»

«Lieu harmonieux et romantique»

«Planter un plan d'eau ou un canal»

— La clairière doit devenir un espace de jeux pour les enfants



— La présence de l'eau est désirée



— L'ambiance y est :

« Harmonieuse » et « romantique »



« Calme » et « paisible ».



« cadre sauvage » de ce territoire



— Il faut y développer des jardins partagés



8

LE CIMETIÈRE



«Je propose qu'il devienne un lieu de mémoire et que les sépultures soient transférés»

«Superbe porte d'entrée»

«Semble abandonné»

- La porte d'entrée du cimetière constitue un élément patrimonial important et caractéristique du parc princesse qui doit être conservé.

14

- Le cimetière doit être / ou rester un lieu de mémoire

5

- Le cimetière doit devenir une « aire de jeu »

3

- Sur l'ambiance, le cimetière est qualifié de « Magique », « romantique », « calme »

4

« Atroce », « horrible »

4

« Abandonné »

5

9

L'ÉCOLE PRINCESSE



«Un accès depuis le parc doit être envisagé»

«Difficultés de stationnement»

— Un accès depuis le parc princesse sur l'école doit être envisagé



— Aménager un espace de jeu pour les enfants en lien avec l'école



— **Stationnement**
Une difficulté de stationnement aux abords de l'école.



10 LE GYMNASSE PRINCESSE



Le gymnase doit être ouvert sur l'extérieur



Il est nécessaire de l'agrandir afin qu'il puisse apporter une réponse aux nouveaux habitants

