

grandparis
aménagement



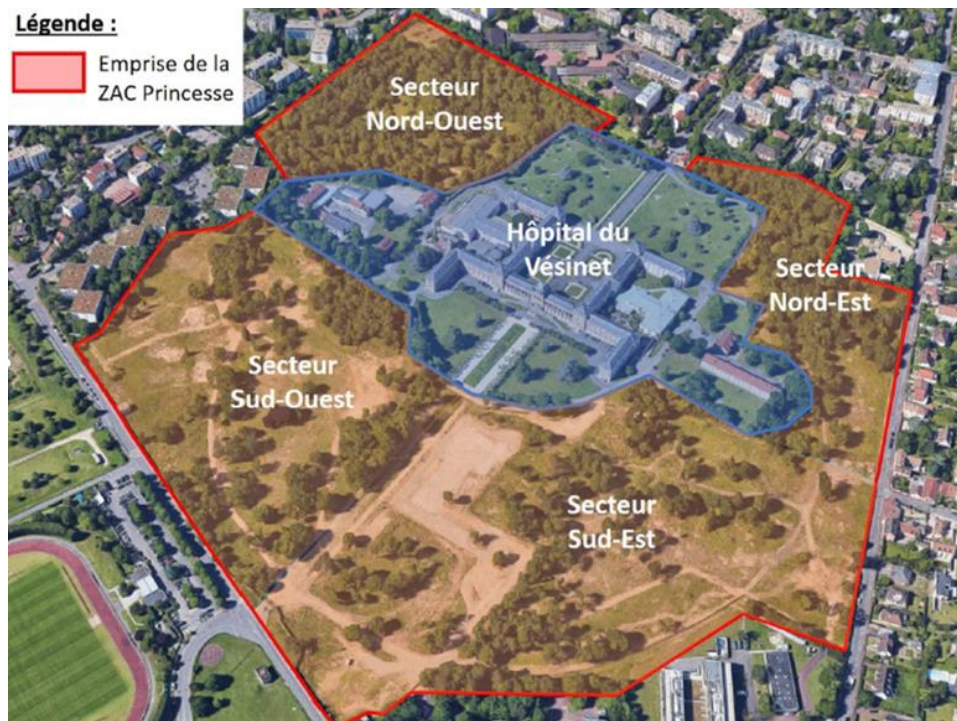
ECO QUARTIER PARC PRINCESSE
Réunion publique du 9 novembre 2021



Réunion publique du 9 novembre 2021

Actualité de la ZAC

- Présentation des acteurs
- Rappel du programme et présentation de l'opération
- Avancement de la commercialisation des logements
- Avancement des travaux d'aménagement et construction
- Organisation chantier et calendrier prévisionnel





Réunion publique du 9 novembre 2021

Organisation de l'équipe et de la gouvernance

- **Grand Paris Aménagement (GPA)** est un Etablissement Public de l'Etat, intervenant sur l'ensemble de l'Ile de France, avec un conseil d'administration formé à parité de représentants de l'Etat et de représentants des collectivités franciliennes
Président de Grand Paris Aménagement : JP Dugoin Clément.
- Projet confié à Grand Paris Aménagement par la **Ville du Vésinet**, par voie de consultation et **traité de concession signé en 2014**
- Projet mené dès l'origine en lien étroit avec la **Ville, l'Architecte des Bâtiments de France, le Conservateur des Monuments Historiques, la direction de l'Hôpital.**
- Maître d'œuvre concepteur du projet :
 - **Agence TER, paysagiste** (Grand Prix de l'Urbanisme 2018)
 - Bureau d'Etudes Techniques : SODEREF
 - Bureau d'Etudes Développement Durable : VIZEA



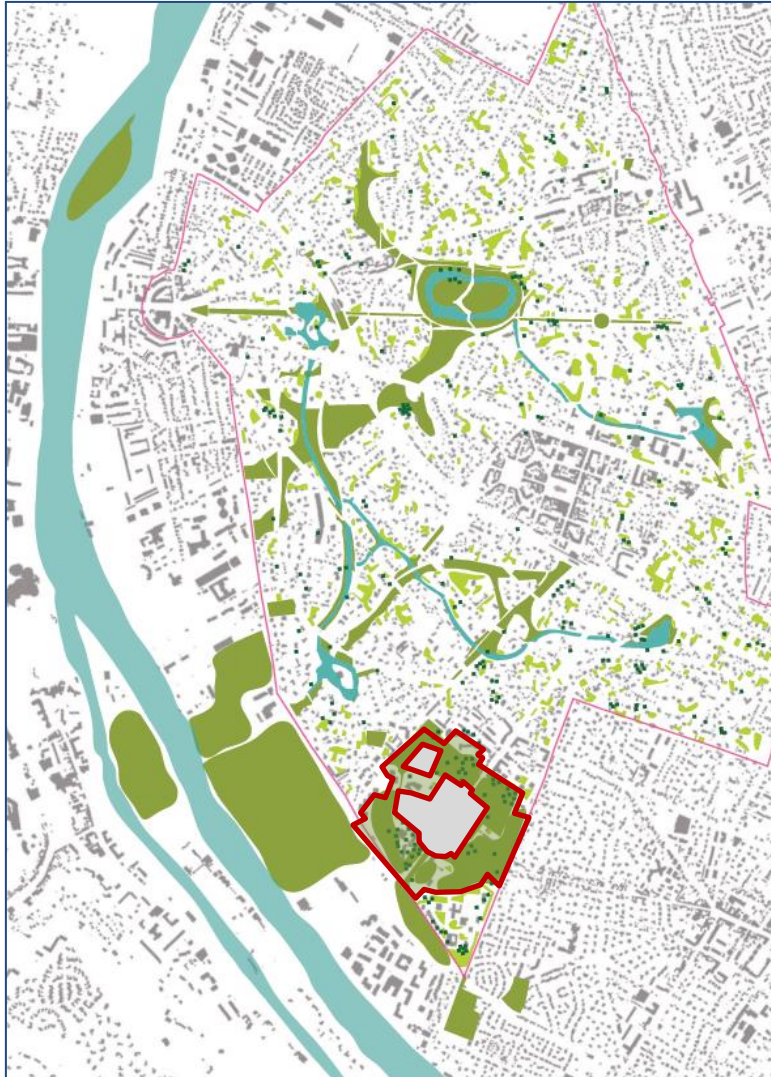
Réunion publique du 9 novembre 2021

Rappel du rôle des acteurs

- **Aménageur** : Achète, viabilise des terrains / aménage les futurs espaces publics, revend les lots à des constructeurs qui doivent respecter un cahier des charges, participe financièrement à la création ou au renforcement d'équipements publics nécessaires à l'accueil des nouveaux habitants
- **Ville** : assure la gestion des espaces publics ou des équipements publics réalisés dans le cadre de la ZAC, assure la maîtrise d'ouvrage directe de certains travaux
- **Constructeurs** : sont les maîtres d'ouvrage de leurs bâtiments, responsables de leurs chantiers

Eco quartier parc Princesse

Rappel du programme de la ZAC



Programme operateurs/GPA

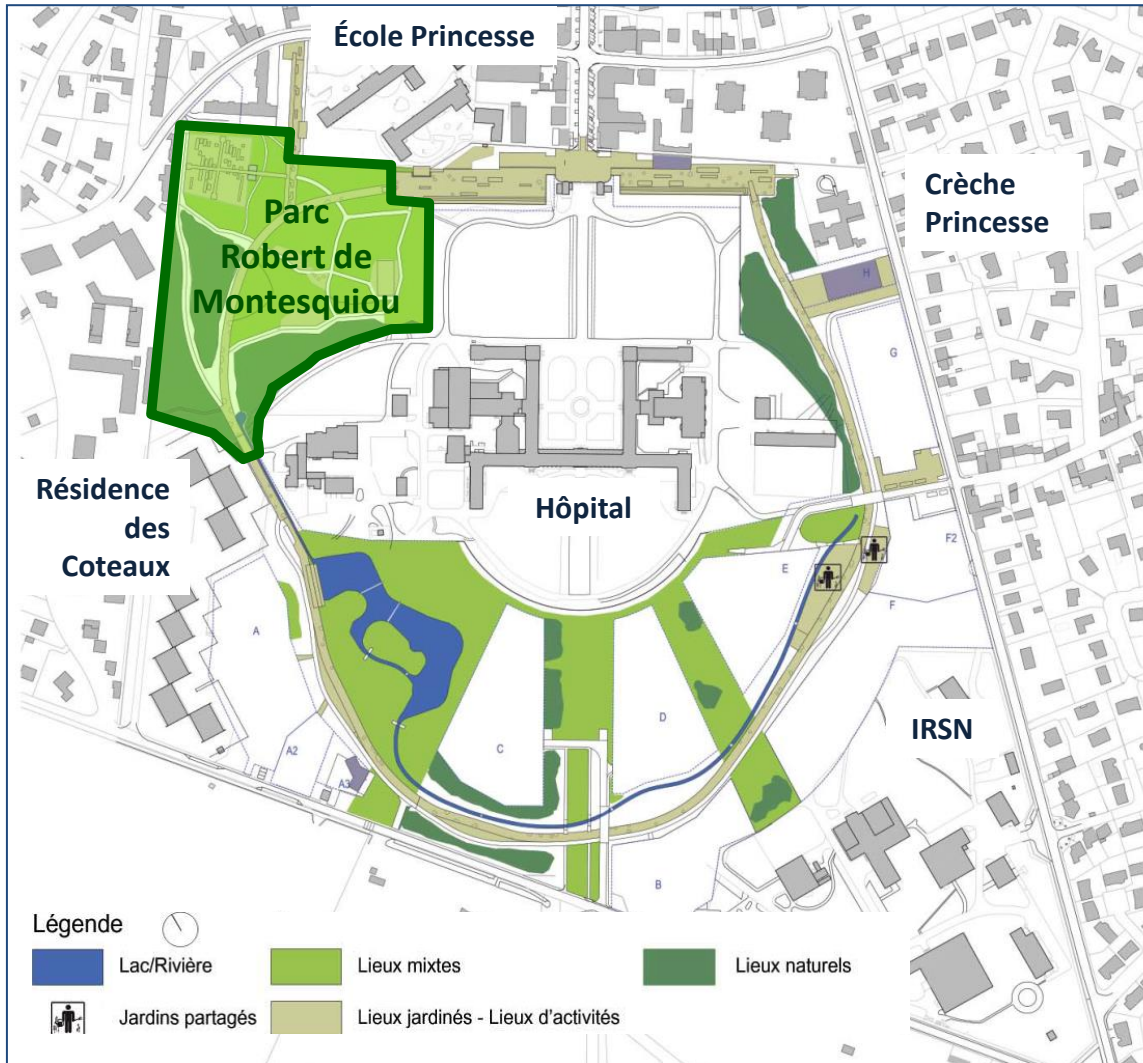
- 458 logements
 - 236 logements en accession
 - 165 logements sociaux familiaux
 - 57 logements sociaux en résidences (30 dans la résidence Amis de l'Atelier et 27 intégrés à la résidence sénior)
- 3 500m² résidence senior (64 unités d'hébergement)
- 600 m² de commerces

Programme VILLE

- restructuration et extension de l'école Princesse et de la crèche
- reconstruction du gymnase Princesse
- construction d'une maison des associations
- construction d'un parking public (40 places)

Eco quartier parc Princesse

Le projet d'aménagement : chiffres clés



- **Surface aménagée:**
16,4 ha hors écoles et crèche existantes

- **Surfaces espaces publics**
10,8 ha dont :

- 1 parc arboré de 36 000 m² (Parc Robert de Montesquiou)

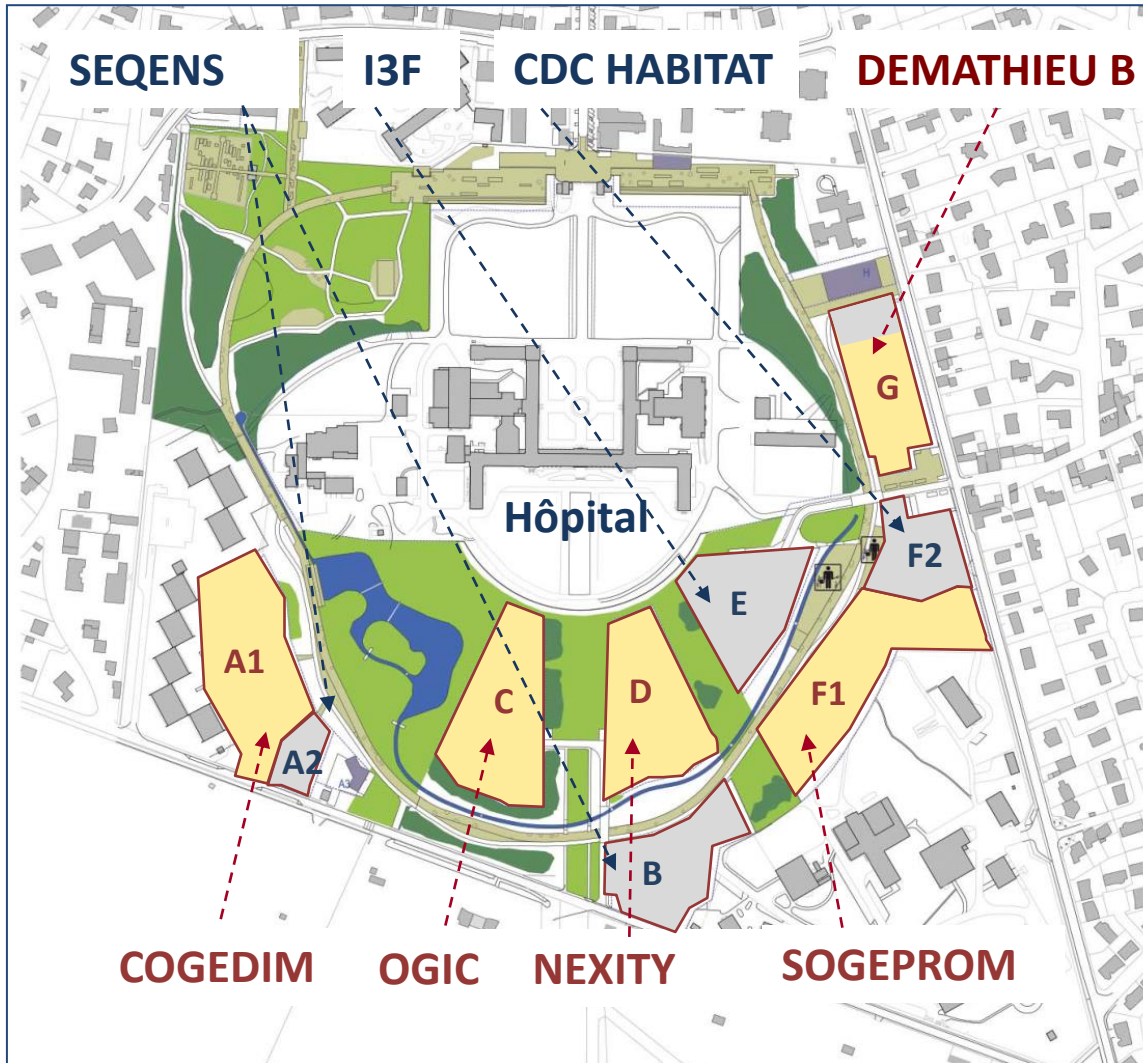
- 5 aires de jeux totalisant 1 500 m²

- 1 000 m² de jardins partagés

- 5 800 m² d'ouvrages en eau (lac et rivière)

Eco quartier parc Princesse

Les programmes des opérateurs



Promoteurs

236 logements et Résidence
Personnes Agées

- COGEDIM : lot A1
- OGIC : lot C
- NEXITY : lot D
- SOGEPROM : lot F1
- DEMATHIEU & BARD: lot G

Bailleurs

222 logements
(165 logts familiaux et 57 en
résidence)

- SEQENS: A2, B,
- I3F : lot E
- CDC HABITAT : lot F2

Présentation de l'avancement de la ZAC

Travaux de construction en cours

Travaux opérateurs en cours - Cogedim , I3F



Présentation de l'avancement de la ZAC

Travaux de construction en cours

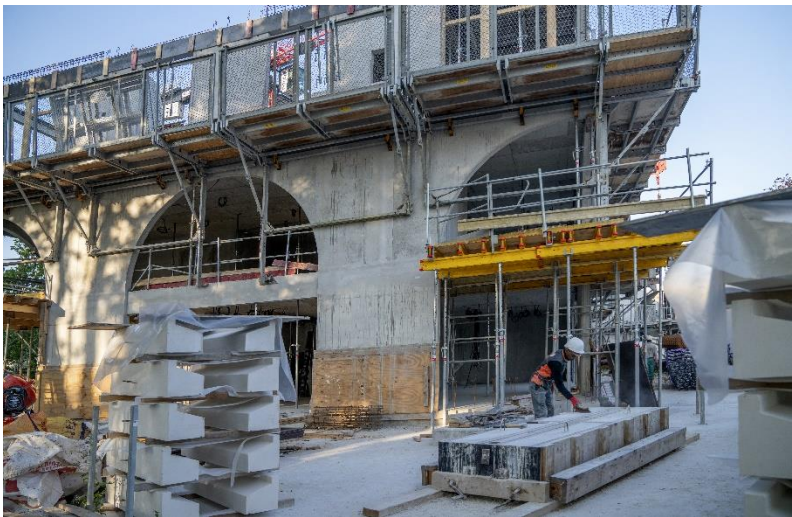
Travaux opérateurs en cours - Cogedim, I3F



Présentation de l'avancement de la ZAC

Travaux de construction en cours

Travaux opérateurs en cours - Sogeprom, Ogic, Demathieu Bard



Présentation de l'avancement de la ZAC

Suivi des projets de construction

Accompagnement et contrôle des projets en phase réalisation



Visite de chantier

Suivi des travaux par les architectes de conception



Présentation des planches matériaux et prototypes de façades



Présentation de l'avancement de la ZAC

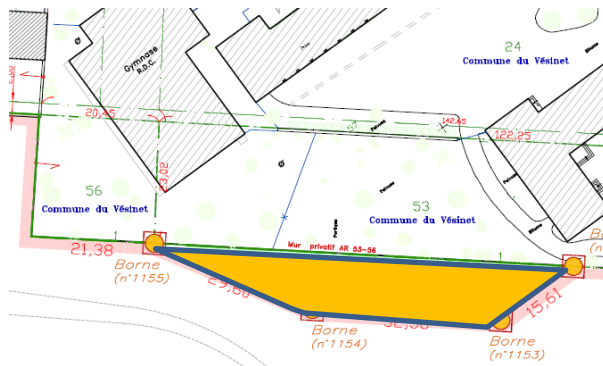
Aménagements de l'espace public – nouveaux éléments

- **Création d'un marché forain** : La Ville a confié la MOE à l'agence TER et réalise travaux en coordination avec les travaux de l'esplanade ouest. Les travaux ont du marché, démarrés en septembre 2021, sont prévus d'être achevés au printemps 2022 .
- **Intégration au projet urbain de travaux complémentaires souhaités par la Ville** : création d'un réseau de bouches de puisage, ajout d'arceaux à vélo supplémentaires (14), substitution de corbeilles classiques par des corbeilles de tri sélectif, (20) diversification des essences végétales appliquée à 85 arbres du projet, plantation de 60 arbres supplémentaires pour compenser les pertes de 2020.
- **Requalification du cimetière** : la Ville a entrepris les démarches pour se rendre propriétaire du cimetière, propriété du Ministère de la Santé et des Affaires Sociales. GPA a par ailleurs financé les études réalisées par l'agence TER permettant d'aboutir à un diagnostic et à des préconisations. Les travaux seront phasés avec une première tranche de sécurisation du mur liée à l'ouverture au public, pour laquelle GPA participe financièrement.

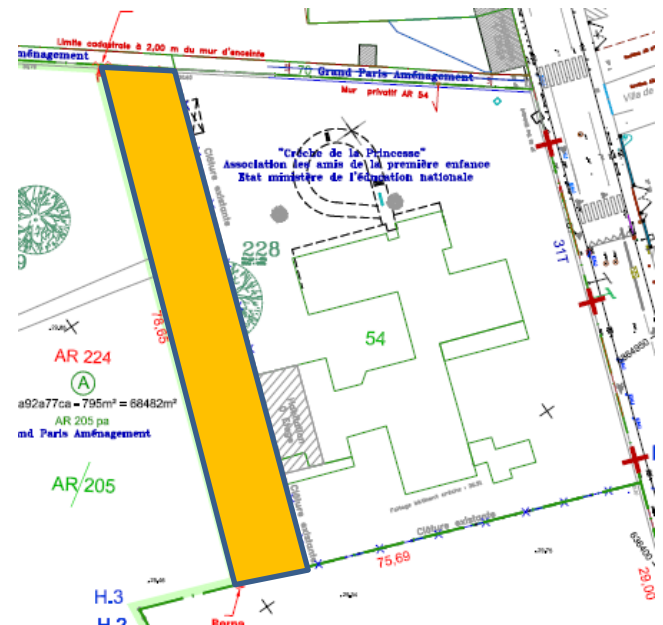
Présentation de l'avancement de la ZAC

Agrandissement des parcelles des équipements

- **Agrandissement des parcelles des équipements de la Ville** : préparation en cours des actes de vente permettant d'agrandir les terrains du groupe scolaire et de la crèche

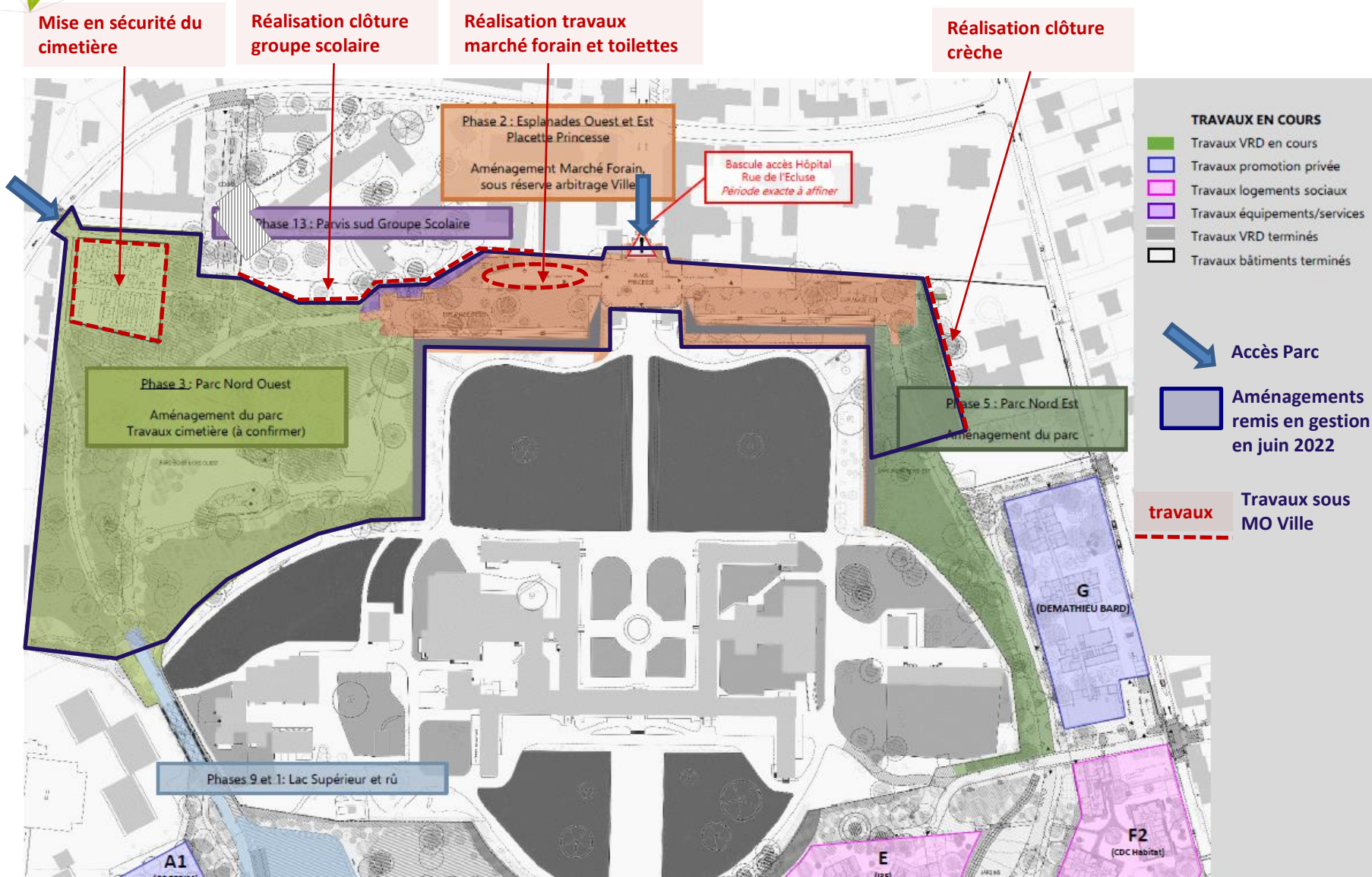


Emprises de 520 m² pour l'école
et de 795 m² pour la crèche



Présentation de l'avancement de la ZAC

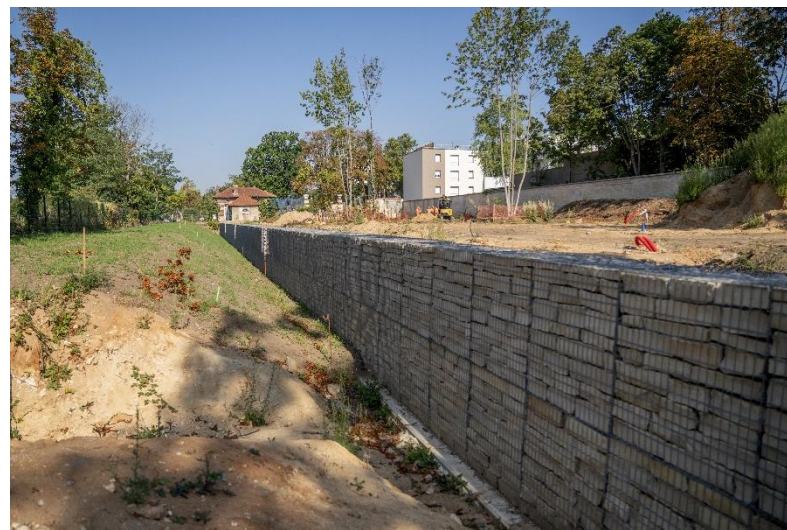
Aménagement des espaces publics – travaux en cours



Présentation de l'avancement de la ZAC

Aménagement des espaces publics – travaux en cours

Travaux VRD en cours – esplanades et sauts de loup



Présentation de l'avancement de la ZAC

Aménagement des espaces publics – travaux en cours

Travaux VRD en cours – pose des pavés sur la placette Princesse



Présentation de l'avancement de la ZAC

Travaux d'aménagement réalisés en 2021

Serpentine et aires de jeux, Parc Robert de Montesquiou



Présentation de l'avancement de la ZAC

Travaux d'aménagement réalisés en 2021

Renaturation du Parc Robert de Montesquiou - Plan des arbres conservés



Présentation de l'avancement de la ZAC

Travaux d'aménagement réalisés en 2021

Renaturation du Parc de Montesquiou – Plantations réalisées pendant l'hiver 2020-2021

Rappel du projet

- 265 arbres /18 essences
- 2 800 arbustes /21 essences
- 560 plants de vivaces & bulbeuses / 4 essences

Entreprise : PRETTRE

MOE : Agence TER

**213 arbres déjà
plantés en 2021
et 52 arbres
restant à planter
pendant l'hiver
2021-2022**





Mobilier urbain et éclairage de la ZAC

Rappel des choix retenus

Eclairage – Serpentine et esplanades ▼



Mobilier – Bancs, fauteuils et transats ▼



◀ Mobilier – Potelets, arceaux vélos

Calendrier prévisionnel de la ZAC

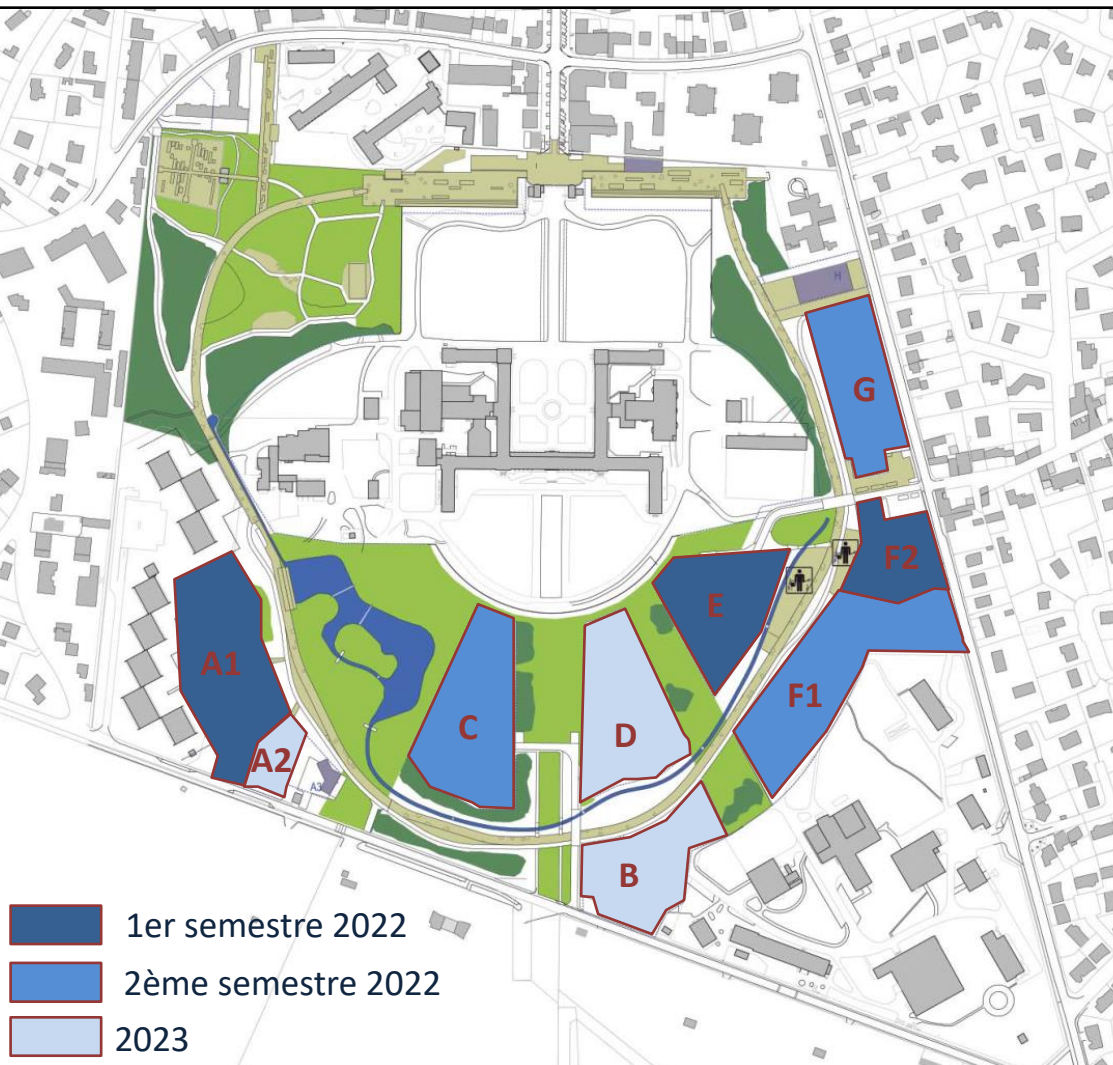
Livraison des programmes immobiliers

Achèvement des derniers aménagements paysagers du Parc Princesse en mars 2024 (accès NO)

COGEDIM (A1)
livraison en février 2022

SEQENS (A2 et B)
livraisons prévisionnelles à T1 2023 pour le A2 et T3 2023 pour le lot B

OGIC (C) livraison prévisionnelle annoncée en septembre 2022



DBI (G) livraison prévisionnelle prévue en septembre 2022

NEXITY (D) livraison prévisionnelle prévue en T1 2023

I3F (E) livraison prévisionnelle en mars 2022

CDC HABITAT (F2) livraison prévisionnelle en mai 2022

SOGEPROM (F1) livraison prévisionnelle annoncé en septembre 2022



Calendrier prévisionnel de la ZAC

Espaces publics livrés en 2022

- **Placette Princesse et esplanades , Marché Forain, Parc Robert de Montesquiou :** Achèvement des plantations du Parc Robert de Montesquiou, des travaux des Esplanades Est et Ouest, du Marché forain, de la Placette Princesse et des abords de la Demi-Lune au sud de l’Hôpital.

→ **Livraison Printemps 2022**

- **Accès piétons/cycles rue de Verdun :** Réalisation du débouché à l’angle Nord Ouest du Parc Princesse dont les travaux sont engagés en novembre 2021

→ **Livraison Printemps 2022**

- **Lac, rivière , pelouses sud et placette Écluse :** Poursuite et achèvement des travaux d’aménagement engagés en novembre 2021

→ **Livraison ouvrages en eaux Automne 2022, pelouses fin 2022**

- **Aménagement abords** des 1ers programmes immobiliers au fur et à mesure des livraisons des constructions

→ **Livraison Été 2022 (A1, E, F2) et Automne 2022 (C, F1, G)**



Calendrier prévisionnel de la ZAC

Espaces publics livrés en 2023 et 2024

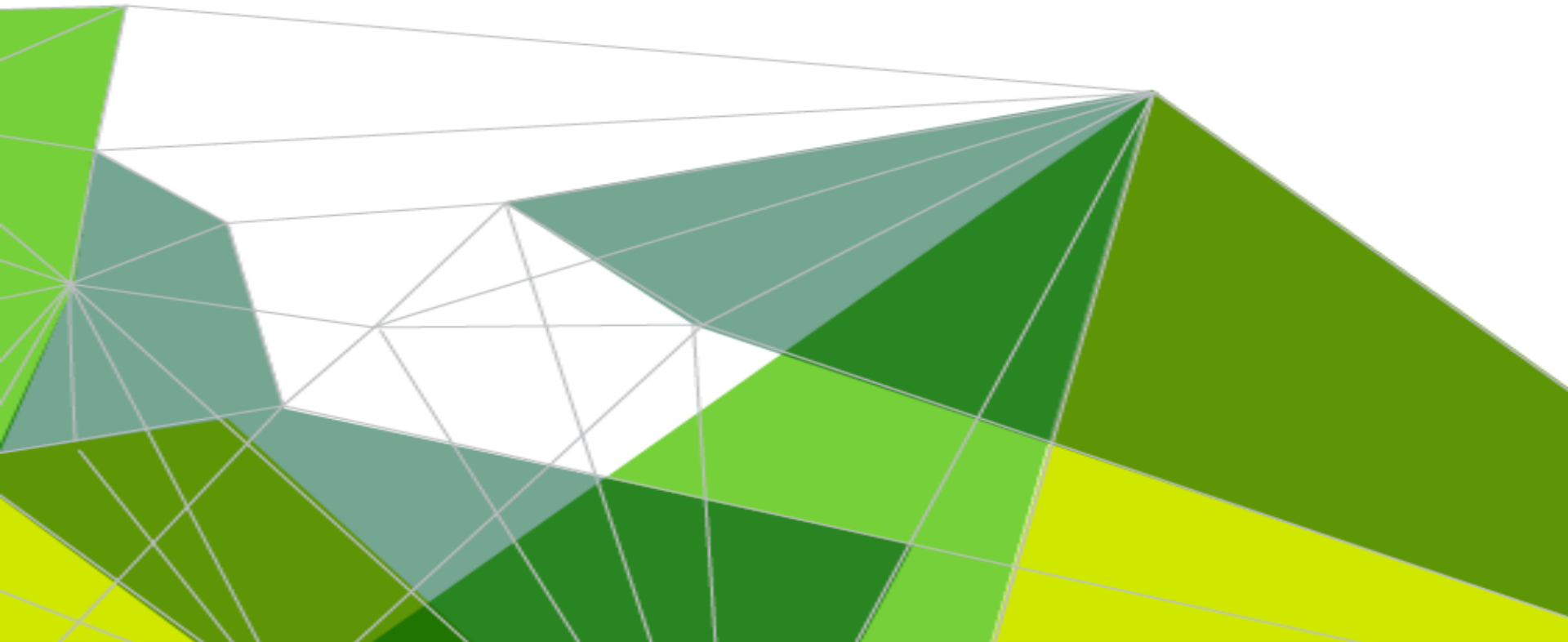
- **Abords des programmes immobiliers des lots A2, B et D**
 - **Livraison Printemps 2023 (A2 et D) et Automne 2023 (B)**
- **Axe historique sud et serpentine sud-est**
 - **Livraison Automne 2023**
- **Abords du nouvel équipement associatif et sportif**
 - **Livraison fin 2023**
- **Cours Nord-Ouest , après démolition du gymnase existant**
 - **Livraison 1^{er} trimestre 2024**



Présentation de l'avancement de la ZAC

Rappel des dispositifs de chantier en place

- **Missions d'OPCIC** (ordonnancement, pilotage et coordination interchantier), **CSPS**, (coordonnateur sécurité et prévention santé), **REC** (responsable environnement chantier), **astreinte pollution**, assorti de visites de contrôle hebdomadaires
- **Présence de 2 hommes sécurité** à chaque entrée de la ZAC pour renforcer le respect du plan de circulation
- **Pénalité** prévue au règlement de chantier Faibles Nuisances : 1000€/ infraction (photo du véhicule requise)
- **Mission de gestion des Dépenses Générales d'Intérêts Communs (DGIC)** pour gérer les dépenses communes des opérateurs en phase chantier (déchets, maintenance de la signalisation et des accès chantier, passage de balayeuses, entretien des aires de lavage)
- **Information régulière des riverains** avec le Flash Info Chantier
- **Site internet** pour signaler toute anomalie : <http://www.parcprincesse-levesinet.fr>



grandparis
aménagement