



# ECO QUARTIER PARC PRINCESSE - Le Vésinet (78)

Réunion publique  
du 25 janvier 2023



grandparis  
aménagement

# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Actualité de la ZAC

- Calendrier de livraison des derniers immeubles
- Travaux finaux des espaces publics avant ouverture totale au public
- Prochaine manifestation festive prévue au printemps
- Point d'avancement des équipements sous maîtrise d'ouvrage de la Ville



26/01/2023

Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement

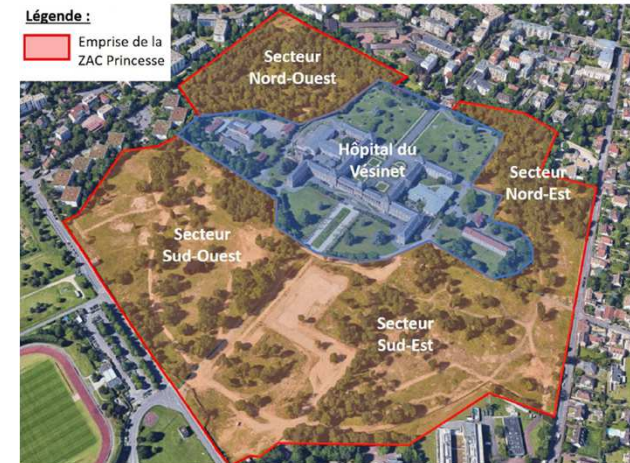
# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Rappel du programme



### Légende :

Emprise de la ZAC Princesse



### Chiffres-clé des espaces publics

- **16,4 ha** : surface aménagée hors écoles et crèche existantes
- **10,8 ha** : surfaces espaces publics dont
  - 1 parc arboré de 36 000 m<sup>2</sup>
  - 5 aires de jeux totalisant 1 500 m<sup>2</sup>
  - 1 000 m<sup>2</sup> de jardins partagés
  - 5 800 m<sup>2</sup> d'ouvrages en eau (lac et rivière)
- **Près de 800 arbres plantés (hors lots privés)** pour permettre le renouvellement du parc boisé, dont 344 chênes

26/01/2023

Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Rappel du programme



### Chiffres-clé du programme de construction

#### Programme operateurs/GPA

- 458 logements
  - 236 logements en accession
  - 165 logements sociaux familiaux
  - 57 logements sociaux en résidences (30 dans la résidence Amis de l'Atelier et 27 intégrés à la résidence sénior)
- 3 500m<sup>2</sup> résidence senior (64 unités d'hébergement)
- 600 m<sup>2</sup> d'activités, commerces ou services

#### Programme VILLE

- restructuration et extension de l'école Princesse et de la crèche
- reconstruction du gymnase Princesse
- construction d'une maison des associations
- construction d'un parking public (40 places)
- équipements d'accueil d'un marché forain et création d'une maison de santé

# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Livraison des programmes immobiliers

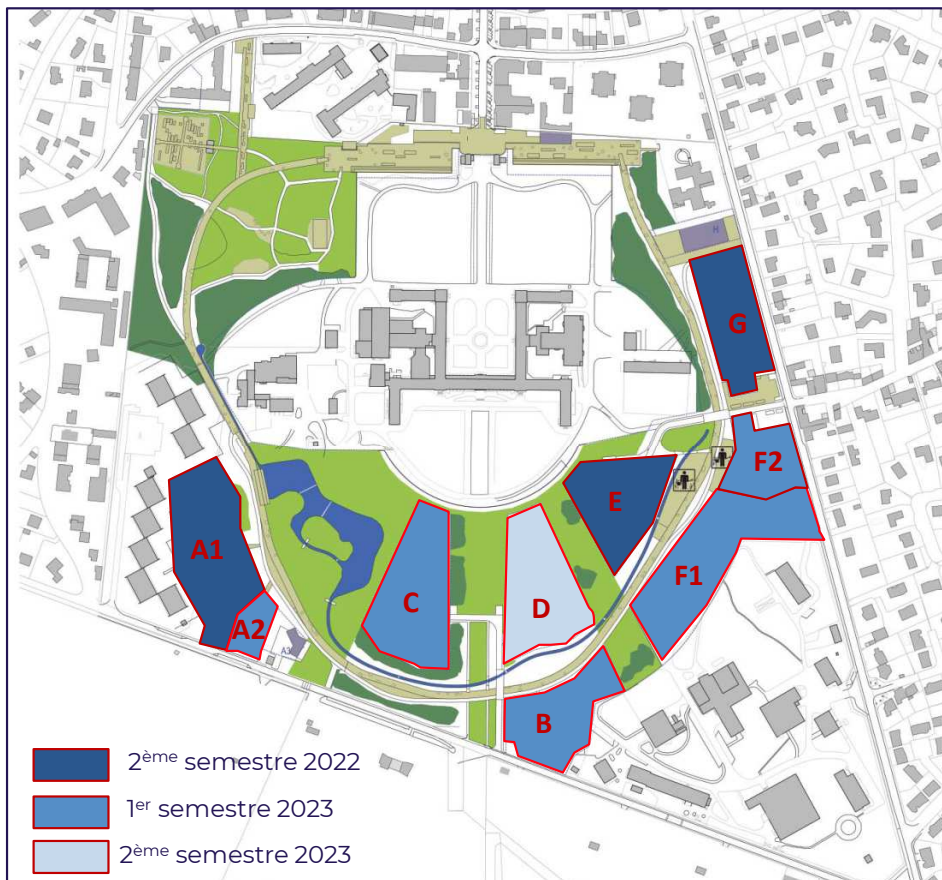
**SEQENS (A2)** livraison  
prévisionnelle  
**avril 2023**

**OGIC (C)** livraison  
prévisionnelle annoncée  
**avril 2023**

**SEQENS (B)** livraisons  
prévisionnelles  
**juin 2023**

**NEXITY (D)** livraison  
prévisionnelle prévue  
**4<sup>ème</sup> trimestre 2023**

**COGEDIM (A1)** livré  
le **25 juillet 2022**



**DBI (G)** livré le **1<sup>er</sup> décembre 2022**



**I3F (E)** livré fin  
**décembre 2022**

**CDC HABITAT (F2)**  
livraison prévisionnelle  
**février 2023**

**SOGEPROM (F1)** livraison  
prévisionnelle  
**Février/mars 2023**



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Programmes immobiliers - Réalisations



### CONFORMITÉS

- **Label Biosourcé niveau 1** : Exigé et mis en œuvre par tous les opérateurs
- **Certification NF Habitat HQE**
- **Label BBC Effinergie PLUS**
- **Justificatif toitures végétalisées**
- **RCP** intégrant les contraintes de l'arrêté espèces protégées / les contraintes de la DUP du champ captant

**Visites de conformité** des programmes immobiliers avec la Ville et les opérateurs



26/01/2023

Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Programmes immobiliers - Réalisations



26/01/2023



Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Espaces publics ouverts au public en 2022

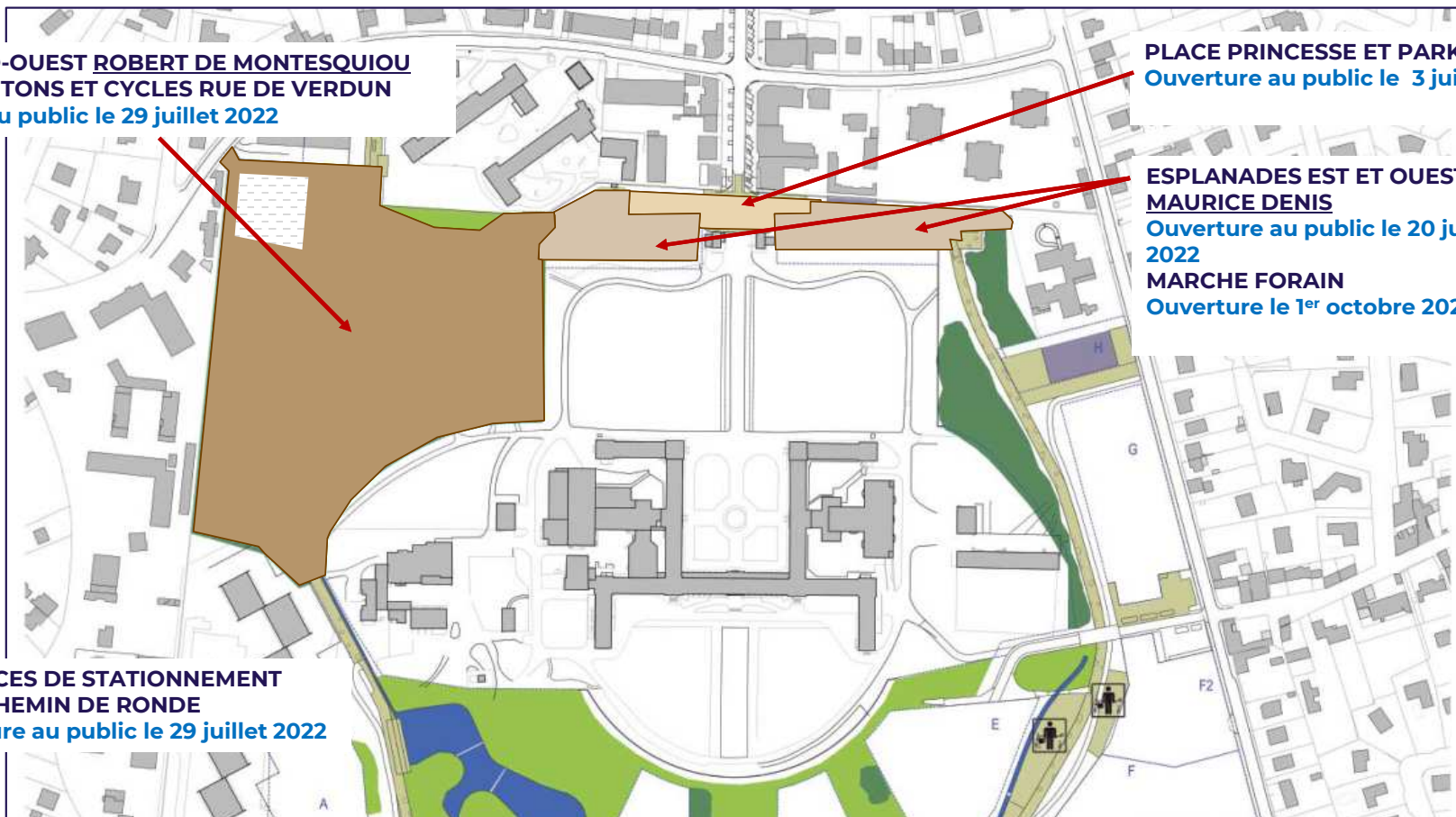
**PARC NORD-OUEST ROBERT DE MONTESQUIOU**  
**+ ACCÈS PIÉTONS ET CYCLES RUE DE VERDUN**  
Ouverture au public le 29 juillet 2022

**PLACE PRINCESSE ET PARKINGS**  
Ouverture au public le 3 juin 2022

**ESPLANADES EST ET OUEST**  
**MAURICE DENIS**  
Ouverture au public le 20 juin 2022

**MARCHE FORAIN**  
Ouverture le 1<sup>er</sup> octobre 2022

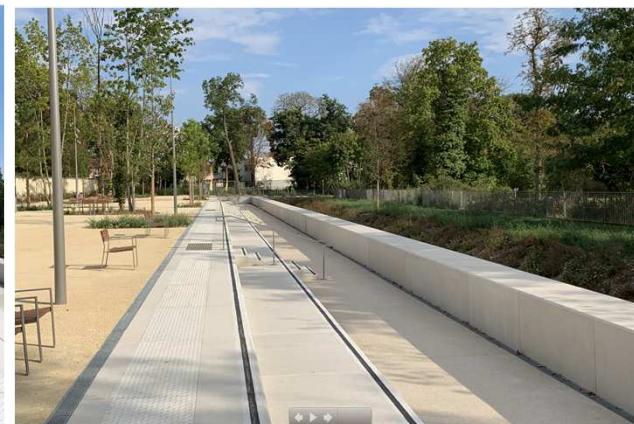
**+ 5 PLACES DE STATIONNEMENT**  
**COTE CHEMIN DE RONDE**  
Ouverture au public le 29 juillet 2022





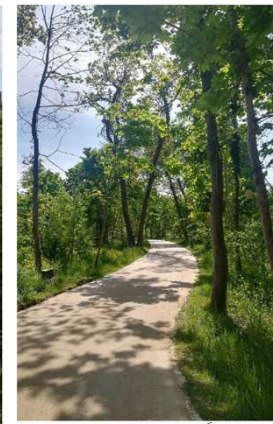
# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Espaces publics ouverts au public en 2022



### **CERTIFICATION ET LABEL**

- Certification HQEA
- Label BiodiverCity Ready® phase conception en pilote de préfiguration



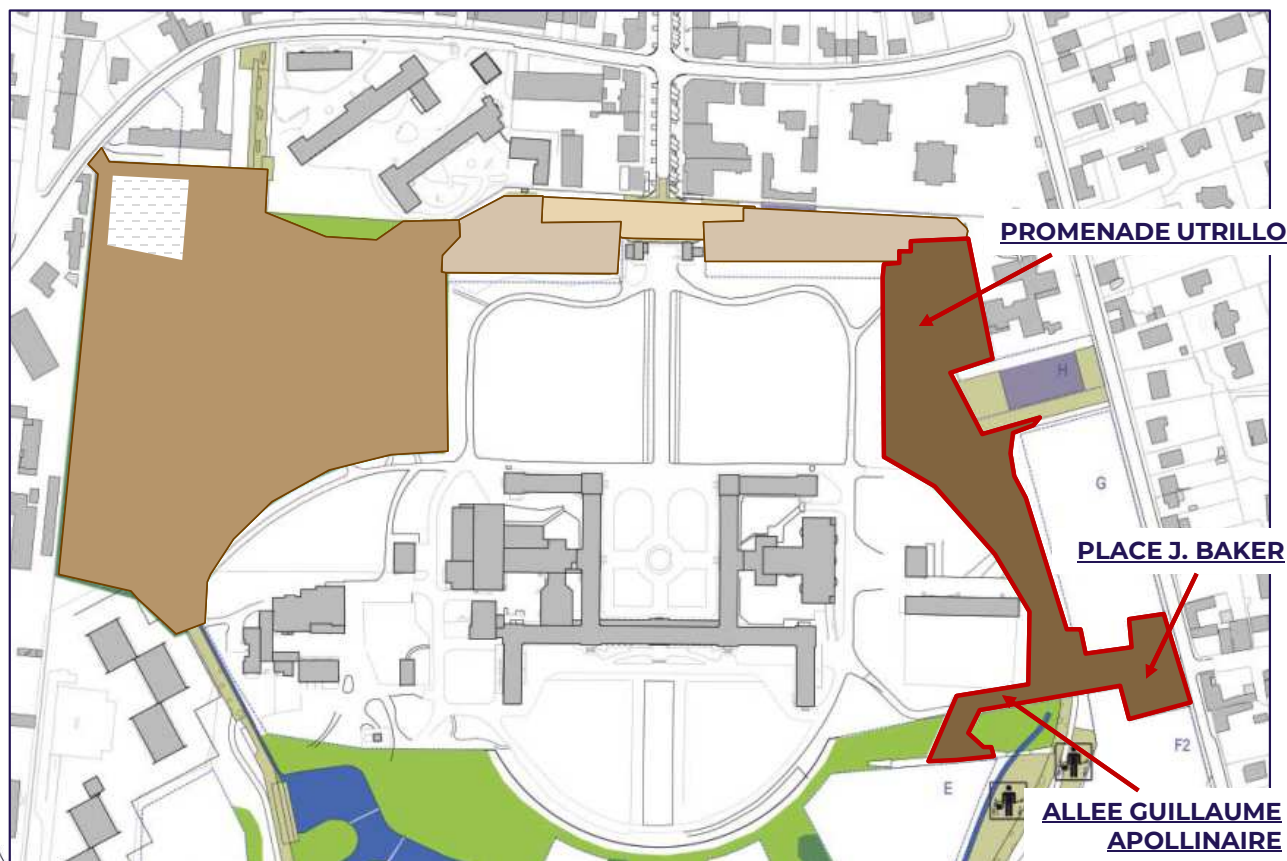
26/01/2023

Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Espaces publics ouverts au public en janvier 2023



26/01/2023

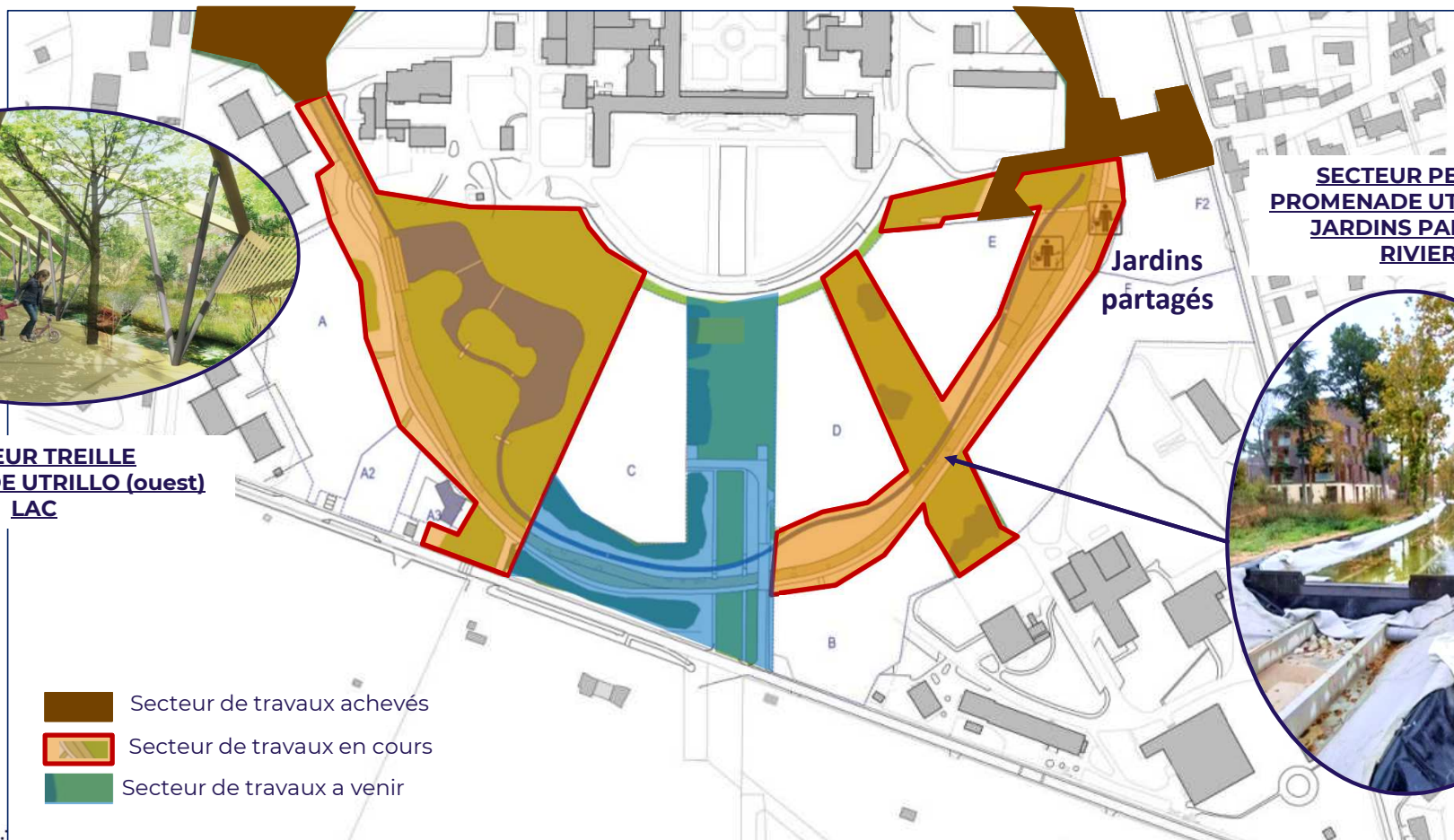
Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement





# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Secteurs de travaux en cours et à venir (Secteur Sud)



# Réunion publique du 25 janvier 2023

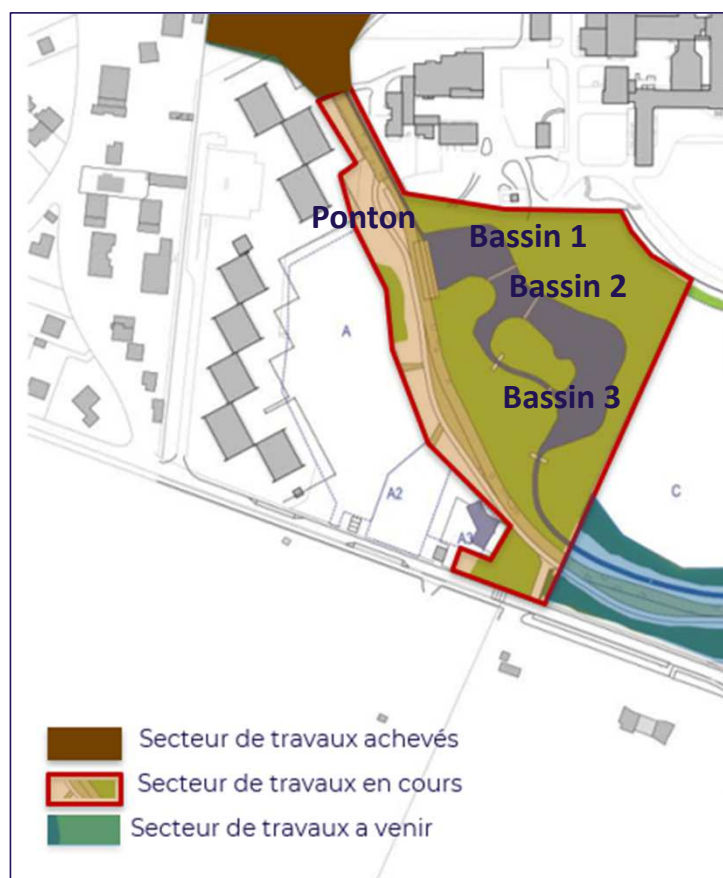
## Secteurs de travaux en cours : zoom ouvrages hydrauliques



### LAC ET RIVIERE

Mise en eau prévu printemps 2023

Raccordement au réseau des eaux brutes  
effectif depuis octobre 2022



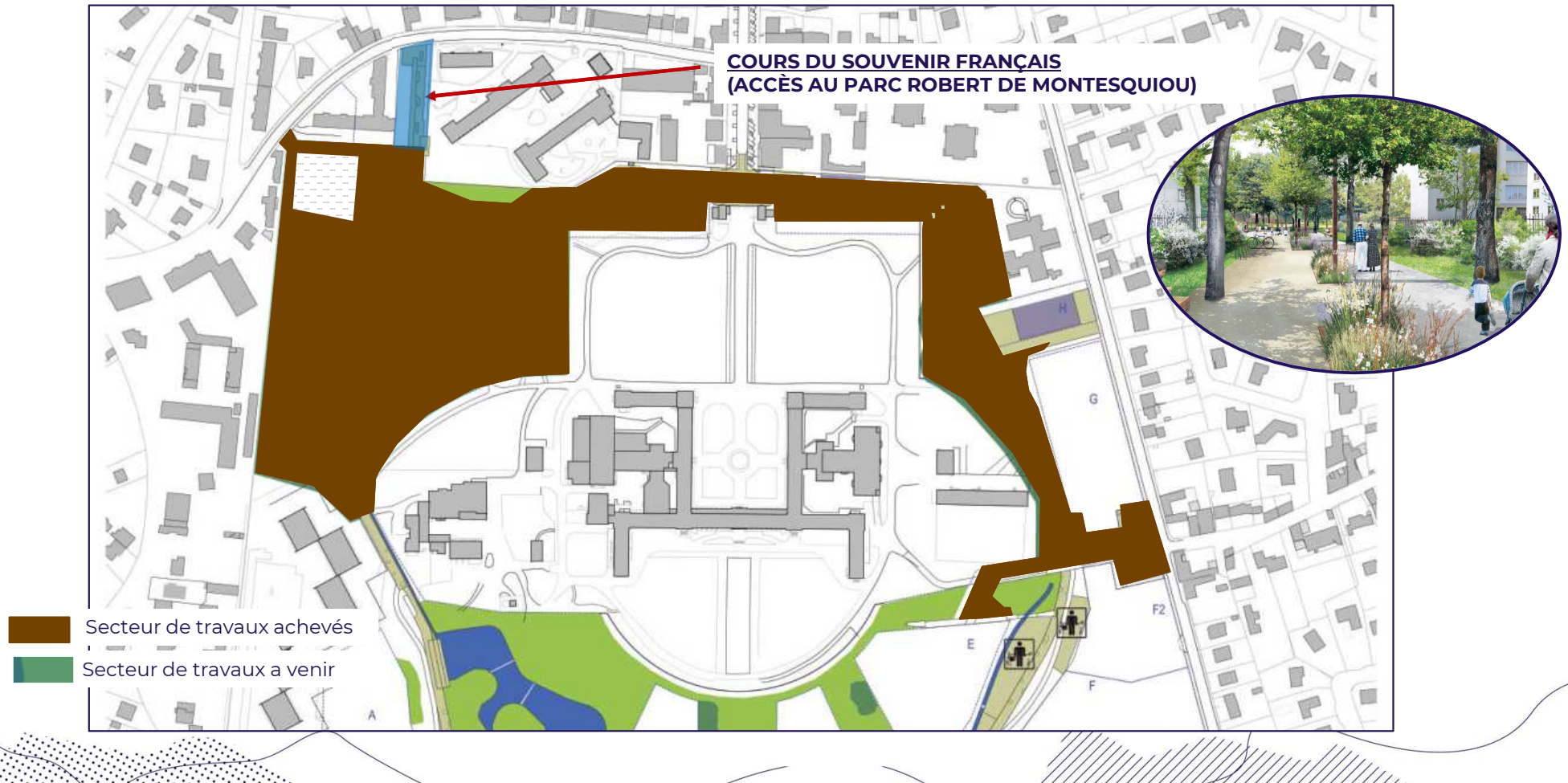
### Le lac et la rivière en quelques chiffres

- Pour tenir compte de la topographie le lac et la rivière sont constitués de bassins en **cascades successives**.
- Le lac est constitué de **3 bassins**.
- Les berges du lac se situent autour de la cote 28m NGF et les points les plus profonds du lac sont à la cote 26m NGF, soit un différentiel de 2m. **La profondeur d'eau est de 1m10 avec quelques sur profondeurs à 1 m50.**
- Le lac mesure environ **45 m de large au niveau du ponton** et 21 m de large au nord de l'île.
- **La longueur du lac est de l'ordre de 85 m**
- Les berges de la rivière se situent à la cote 27m 85 et la cote du fond de rivière est à 26m 65, soit un différentiel de 1m20. **La profondeur d'eau est de 70 cm.**
- La rivière mesure environ **4m de large**, soit 1m 40 pour la rivière avec des berges d'environ 1m30 de part et d'autre



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Secteurs de travaux en cours et à venir (Secteur Nord)



## Réunion publique du 25 janvier 2023

# Espaces verts publics - Programme de plantation

<b>CHENES</b>	344
<b>ERABLES</b>	66
<b>ORMES</b>	54
<b>CHARMES</b>	83
<b>TILLEULS</b>	30
<b>PINS</b>	25
<b>AUTRES</b>	199
SORBUS	
SACER	
CELTIS	
FRAXINUS	
ALNUS	
PRUNUS	
CORYLUS	
CRATAEGUS monogyna touffe 5/7 branches 150/200 en motte	
<b>TOTAL ARBRES</b>	<b>801</b>
<b>TOTAL ARBUSTES</b>	<b>23 575</b>
<b>TOTAL PLANTES VIVACES ET BULBEUSES</b>	<b>8 274</b>
<b>TOTAL PLANTES HYDROPHYLES</b>	<b>18 839</b>

Environ 70% du programme de plantation des arbres réalisé

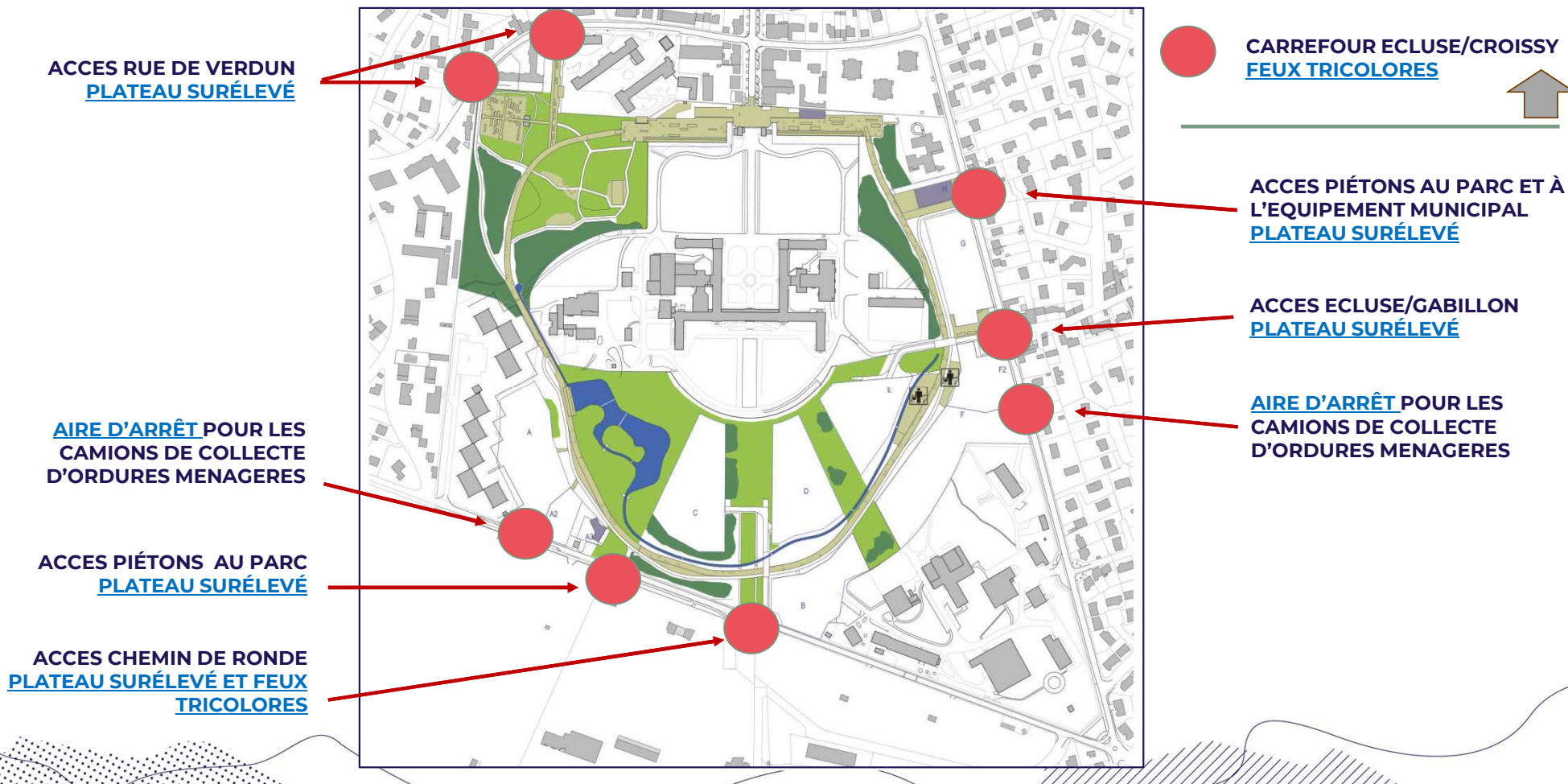
### Bilan des arbres :

- **Etat initial : 993 arbres** (diamètre > 25 cm) ont été recensés en 2014 par l'ONF et ce 1<sup>er</sup> diagnostic phytosanitaire a conclu au maintien d'environ 640 arbres
- **Evolution** : L'évolution des boisements entre 2014 et 2020, les tempêtes intervenues ou la contamination des arbres par des champignons ont réduit à fin 2022 ce **maintien à environ 470 arbres**
- **Etat final : 1 270 arbres (espaces publics, hors lots privés)** Les travaux d'espaces verts prévoient la plantation de près de 800 arbres, soit un solde positif de 280 arbres contribuant au rajeunissement du parc et au doublement du nombre de chênes. Par ailleurs plus de 240 arbres sont prévus d'être plantés dans les lots privés



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Travaux d'aménagement des accès et carrefours



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Prochaine manifestation festive

INAUGURATION AUTOURS D'ATELIERS, JEUX ET PROMENADES  
GUIDÉES AVEC LES NOUVEAUX HABITANTS ET RIVERAINS

EN COURS DE PLANIFICATION EN JUIN 2023  
(SAMEDI)



26/01/2023

Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement

16



## Réunion publique du 25 janvier 2023

# Équipements Ville : Extension du Groupe Scolaire Princesse

### Point d'actualité des travaux

- Délais respectés
- Rafranchissement complémentaire des existants à l'étude
- Préfabrication extérieure permettant de réduire les nuisances de chantier
- Travaux de plomberie et gros œuvre prévus dans l'école maternelle durant les vacances de février 2023



Projet d'extension : création de 3 classes et d'une cantine scolaire





# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Équipements Ville : Extension du Groupe Scolaire Princesse



Fabrication des murs à ossature bois - décembre 2022



Coulage du plancher béton - 22 décembre 2022



Pose charpente bois - 19 janvier 2023c

26/01/2023

Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement



# Réunion publique du 25 janvier 2023

## Équipements Ville : Centre socio-sportif Princesse

### Point d'actualité

- Entreprises désignées – Etudes d'exécution en cours
- Installation de chantier et début des terrassements première moitié du mois de février
- Installation de la base vie du chantier sur le parking de la crèche Princesse pour préserver un maximum de végétation



26/01/2023

Le Vésinet – ZAC Princesse - Grand Paris Aménagement



## Réunion publique du 25 janvier 2023

# Équipements Ville : Réhabilitation de la crèche Princesse

### Actualité

- Phase de diagnostic en cours – Etat des lieux et définition des solutions pour l'isolation thermique du bâtiment
- Etudes de maitrise d'œuvre jusqu'à l'été 2023
- Aout / septembre 2023 : désamiantage et début des travaux
- Réhabilitation du premier étage et agrandissement des cuisines au RDC

**Projet de réhabilitation : création de 30 berceaux supplémentaires, agrandissement des cuisines avec remise aux normes**

